

M&R Intermediae Srl

Asset Manager

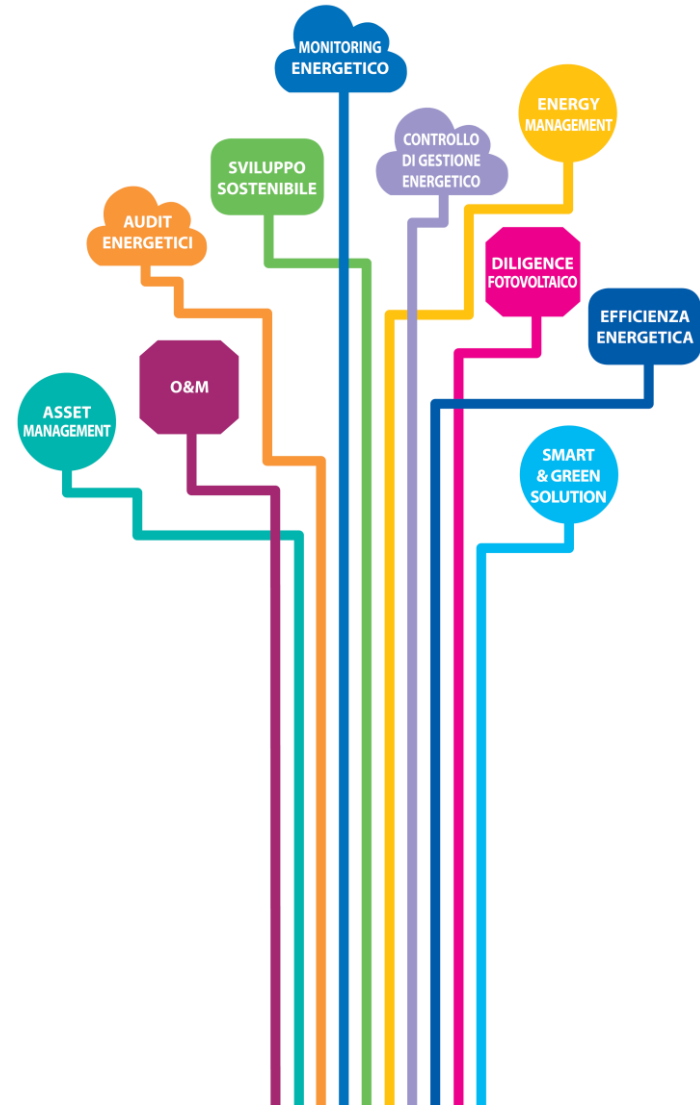
SOLUZIONI TECNOLOGICHE E

SERVIZI DI CONSULENZA

PER LE ENERGIE RINNOVABILI

PER LA GESTIONE EFFICIENTE DELL'ENERGIA

Company Profile



...quando il **bit** incontra il **KWh** ... inizia l' **efficienza**

COMPETENZE

- energetiche (**kW**)
- informatiche ed elettroniche (**bit**)

OBIETTIVI

Fornire servizi ad alto valore aggiunto nel campo dell'**efficienza energetica** e della **produzione di energia da fonti rinnovabili**

SERVIZI

- Soluzioni tecnologiche per la **gestione intelligente dell'energia**
 - Consulenza e progettazione **interventi di risparmio energetico**
 - Progettazione, Realizzazione, Revamping, O&M e Asset management
- | **Platform**
| **Efficienza**
| **Fotovoltaico**



BANCHE E
FINANZIARIE



ESCO, EPC E
O&M PROVIDER



INVESTITORI
FOTOVOLTAICI



INDUSTRIA

Why M&R Intermediae



BANCHE E
FINANZIARIE

Monitorare un Portafoglio finanziato, **evitare pericolose derive**, **intervenire** velocemente con competenze **specialistiche** anche in ottica Global Service



ESCO, EPC E
O&M PROVIDER

Sistema standard, organizzato ed economico per gestire la manutenzione di impianti distribuiti. Mantenere **Trasparenza e fiducia con gli stakeholders**



ASSET MANAGER
INVESTITORI
FOTOVOLTAICO

Ottenere la **massima prestazione** dall'asset gestito **evitare rischi** grazie ad una gestione intelligente del track record e delle performance



INDUSTRIA

Perché vogliono **monitorare** consumi e produzioni di energia ed individuare un giusto equilibrio al fine di **risparmiare**

FOTOVOLTAICO - DIGITAL ASSET MANAGEMENT



FOTOVOLTAICO – INTELLIGENCE OPERATION & MAINTENANCE



EFFICIENZA ENERGETICA INDUSTRIALE





MONITORAGGIO PRESTAZIONALE & REPORT

MONITORAGGIO PORTAFOGLIO

- Prestazioni e disponibilità
- Schede Asset
- Verifica costi ordinari e straordinari
- Indennizzi assicurativi

CONTO ECONOMICO DEL VEICOLO

- Analisi costi e ricavi mensili
- Impatto fiscale
- Gestione del cash flow netto
- Alert di deriva

REPORT & BUSINESS INTELLIGENCE

- **KPI Prestazionali**
- **KPI Finanziari**

GLOBAL SERVICE

SITE VISIT

- Verifica prestazionale
- Analisi conformità tecniche
- Verifica inefficienze
- Analisi possibili ottimizzazioni
- Conformità delle attività di O&M

GESTIONE

- Gestione temporanea O&M

INTELLIGENCE

- Analisi contiguità
- Analisi procedure autorizzative
- Perizie assicurative
- Analisi del mercato (rating)
- Possibili ottimizzazioni

SERVIZI ON DEMAND

ESERCIZIO DI IMPIANTO

- Perizie del valore (VAN)
- Perizie prestazionali (PR)
- Simulazione scenari (Stress Test)
- Revisioni Business Plan
- Congruità servizi e costi O&M
- Rifacimento monitoraggi
- Assurance & Security Check

MERCATI SECONDARIO

- Due diligence (tecnica, documentale, amministrativa)
- Calcolo del VAN con ipotesi di revamping
- Perizie e consulenze Tecniche
- Interventi di ottimizzazione
- Conformità Decreto Controlli GSE

CENTRO ASSISTENZA

- Assistenza, reperibilità
- Produttori / Assicurazioni
- Software
 - Anagrafica
 - Documentale
 - Ticket & Track Record

- Gestione pratiche burocratiche
- Aggiornamenti normative
- Rivalutazioni catastali

O&M Km 0

- Site visit assicurative
- Site visit bancarie
- Supporto ad ispezioni GSE

- Soluzioni tecnologiche
- Ottimizzazione impianti

CONSULENZA SPECIALISTICA

- Perizie e consulenze tecniche
- Analisi prestazionali
- Conformità al Decreto Controlli
- Analisi del mercato e produttori

- Procedure autorizzative
- Verifica rispetto prescrizioni
- Gestione controversie (CTP)

