

**PROCEDURA DI VENDITA DI PROPRIETÀ IMMOBILIARI DI  
M.ESTATE S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA,  
MERCATONE UNO SERVICES S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE  
STRAORDINARIA, M.BUSINESS S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE  
STRAORDINARIA e MELLI SALOTTI S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE  
STRAORDINARIA**

Commissari Straordinari:

Dott. Antonio Cattaneo - Dott. Giuseppe Farchione - Avv. Luca Gratteri

**INVITO ALLA EFFETTUAZIONE DI OFFERTE  
IRREVOCABILI**

Il Dott. Antonio Cattaneo, il Dott. Giuseppe Farchione e l'Avv. Luca Gratteri, in qualità di Commissari Straordinari delle società M. Estate S.p.A. in A.S., Mercatone Uno Services S.p.A. in A.S., M. Business S.r.l. in A.S. e Melli Salotti S.r.l. in A.S.

**AVVISANO**

della messa in vendita dei seguenti beni immobili:

**LOTTO 1 - ASTAN. 10872 - M. Business Sr.l. in AS.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Terreno edificabile commerciale di 6.700 mq, individuato come "Lotto B1", sito nel Comune di Pineto (TE), in Via Nazionale Nord (SS16). Terreni edificabili censiti al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 8, Particelle 33/b, 33/c, 142/a e 142/b. Si precisa che tali aree dovranno essere oggetto di frazionamento.*

Prezzo base d'asta: Euro 128.250,00=

Offerta minima valida: Euro 96.188,00=

**LOTTO 2 - ASTA N. 10873 - M. Business Sr.l. in AS.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Terreno edificabile commerciale di 6.200 mq, individuato come "Lotto B2", sito nel Comune di Pineto (TE), in Via Nazionale Nord (SS16). Terreni edificabili censiti al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 8, Particelle 33/d, 33/e, 142/c, 142/d e 159/b.*

Prezzo base d'asta: Euro 118.800,00=

Offerta minima valida: Euro 89.100,00=

**LOTTO 3 - ASTA N. 10874 - M. Business Sr.l. in AS.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Terreno edificabile commerciale di 5.400 mq, individuato come "Lotto B3", sito nel Comune di Pineto (TE), in Via Nazionale Nord (SS16). Terreni edificabili censiti al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 8, Particelle 33/f, 142/ee e 142/f.*

Prezzo base d'asta: Euro 98.100,00=

Offerta minima valida: Euro 73.575,00=

**LOTTO 4 - ASTA N. 10875 - M. Business S.r.l. in A.S.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Terreno edificabile commerciale di 5.500 mq, individuato come "Lotto B4", sito nel Comune di Pineto (TE), in Via Nazionale Nord (SS16). Terreni edificabili censiti al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 8, Particelle 142/g e 142/h.*

Prezzo base d'asta: **Euro 99.900,00=**

Offerta minima valida: **Euro 74.925,00=**

**LOTTO 5 - ASTA N. 10876 - M. Business S.r.l. in A.S.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Fabbricato commerciale su due piani e magazzino al piano seminterrato, sito nel Comune di Pineto (TE), in Via Nazionale Nord (SS16). Fabbricato censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 8, Particella 396 e 397, Categoria catastale D/8.*

Prezzo base d'asta: **Euro 1.440.000,00=**

Offerta minima valida: **Euro 1.080.000,00=**

**LOTTO 6 - ASTA N. 10877 - Mercatone Uno Services Sp.A. in A.S.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Capannone commerciale con ampia area parcheggio, sito nel Comune di Chioggia (VE), località Valli, lungo la SS 309. Capannone censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 17, Particella 126, Categoria catastale D/8; Cabina elettrica al Foglio 17, Particella 184, Categoria catastale D/1.*

Prezzo base d'asta: **Euro 927.000,00=**

Offerta minima valida: **Euro 695.250,00=**

**LOTTO 8 - ASTA N. 10879 - M. Business S.r.l. in A.S.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Edificio commerciale con alloggio custode e posti auto, sito nel Comune di San Michele all'Adige (TN), Via Brennero 4F. Unità commerciale censita al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 4, Particella 288, Subalterno 1, Categoria catastale D/8; Appartamento al Foglio 4, Particella 288, Subalterno 2, Categoria catastale A/2.*

Prezzo base d'asta: **Euro 819.000,00=**

Offerta minima valida: **Euro 614.250,00=**

**LOTTO 9 - ASTA N. 10880 - M. Estate Sp.A. in A.S.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Terreno edificabile commerciale di 4.735 mq (sub-comparto U.A1-C1), sito nel Comune di Rimini (RN), in Via Tolemaide. Terreni edificabili censiti al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 41, Particella 293/B, 308/A, 315/B, 402/A, 410/A e 416/A. Si precisa che tali aree dovranno essere oggetto di frazionamento ed inoltre per poter utilizzare tutte le aree di parcheggio pertinenziale previste nel Planivolumetrico approvato, si dovranno costituire reciproche servitù permanenti di uso tra i lotti U.A1-C1 e U.A1-C2 (da costituirsi all'atto dell'acquisto di ogni lotto, a carico dell'aggiudicatario.*

Prezzo base d'asta: **Euro 706.500,00=**

Offerta minima valida: **Euro 529.875,00=**

**LOTTO 10 - ASTA N. 10881 - M. Estate Sp.A. in A.S.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Terreno edificabile commerciale di 5.940 mq (sub-comparto U.A1-C2), sito nel Comune di Rimini (RN), in Via Tolemaide. Terreni edificabili censiti al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 41, Particella 293/A, 308/B, 310/A, 416/B e 420/A. Si precisa che tali aree dovranno essere oggetto di frazionamento ed inoltre per poter utilizzare tutte le aree di parcheggio pertinenziale previste nel Planivolumetrico approvato, si dovranno costituire reciproche servitù permanenti di uso tra i lotti U.A1-C1 e U.A1-C2 (da costituirsi all'atto dell'acquisto di ogni lotto, a carico dell'aggiudicatario.*

Prezzo base d'asta: **Euro 636.750,00=**

Offerta minima valida: **Euro 477.563,00=**

**LOTTO 15 - ASTA N. 10886 - M. Business Sr.l. in A.S.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Fabbricato commerciale con uffici e depositi*, sito nel Comune di Sacile (PN), in Via Trento. Censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 13, Particella 103 (parte a), Categoria catastale D/8. Si precisa che tale particella sarà da frazionare, e inoltre si dovrà costituire una servitù permanente di accesso e il parcheggio di n.2 posti auto, nel piazzale.

Prezzo base d'asta: Euro 38.812,00=

Offerta minima valida: Euro 29.110,00=

**LOTTO 16 - ASTA N. 10887 - M. Business Sr.l. in A.S.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Abitazione indipendente con garage e corte esclusiva*, sita nel Comune di Sacile (PN), in Via Trento. Abitazione censita al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 13, Particella 454, Subalterno 1, Categoria catastale A/3; Autorimessa al Foglio 13, Particella 454, Subalterno 2, Categoria catastale C/6; Corte al Foglio 13, Particella 454, Subalterno , BCNC. Si precisa che si dovrà costituire una servitù permanente di passaggio carraio, pedonale e di sottoservizi, su particella 107/b (di proprietà del venditore), che sarà oggetto di frazionamento.

Prezzo base d'asta: Euro 45.000,00=

Offerta minima valida: Euro 33.750,00=

**LOTTO 17 - ASTA N. 10888 - M. Business Sr.l. in A.S.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Edificio residenziale collabente*, sito nel Comune di Sacile (PN), in Via Trento. Censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 13, Particella 107, Categoria catastale A/7. Si precisa che tale particella sarà da frazionare, in quanto si dovrà costituire una servitù permanente di passaggio carraio, pedonale e di sottoservizi, su particella 107/b.

Prezzo base d'asta: Euro 46.687,00=

Offerta minima valida: Euro 35.016,00=

**LOTTO 18 - ASTA N. 10889 - M. Estate Sp.A. in A.S.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Fabbricato residenziale e artigianale oltre a servizio e area esclusiva*, sito nel Comune di San Giorgio di Piano (BO), in Via Osteriola 1. Censito al catasto fabbricati del medesimo Comune: Corte al Foglio 29, Particella 123, Subalterno 1, BCNC; Abitazione al Foglio 29, Particella 123, Subalterno 2, Categoria catastale A/3; Magazzino al Foglio 29, Particella 123, Subalterno 3, Categoria catastale C/2; Autorimessa/fienile al Foglio 29, Particella 123, Subalterni 4 e 5, Categoria catastale C/6.

Prezzo base d'asta: Euro 80.437,00=

Offerta minima valida: Euro 60.329,00=

**LOTTO 23 - ASTA N. 10894 - Melli Salotti Sr.l. in A.S.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Complesso industriale con area di pertinenza*, sito nel Comune di Colorno (PR), in Via Po (Via Sanguigna 3 in perizia). Fabbricato industriale censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 29, Particella 292, Categoria catastale D/7; Terreno censito al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 29, Particella 86.

Prezzo base d'asta: Euro 2.362.500,00=

Offerta minima valida: Euro 1.771.875,00=

**LOTTO 24 - ASTA N. 10895 - Melli Salotti Sr.l. in A.S.** - pubblicata sul sito *www.realestatediscount.it*: *Piena proprietà di Due edifici attigui ad uso industriale*, siti nel Comune di Torrile (PR), in Via Leonardo Da Vinci, Via Fava e Via Tobagi. Censiti al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 10, Particella 113, Categoria catastale D/7; al Foglio 10, Particella 114, Subalterni 1 e 2, Categoria catastale D/8; al Foglio 10, Particella 79, Subalterni 1 e 2, Categoria catastale D/8.

Prezzo base d'asta: Euro 295.875,00=

Offerta minima valida: Euro 221.907,00=

**LOTTO 25 - ASTA N. 10896 - Melli Salotti S.r.l. in AS.** - pubblicata sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it): *Piena proprietà di Porzione di capannone industriale*, sito nel Comune di Torrile (PR), in Via Leonardo Da Vinci e Via Fava. Censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 10, Particella 102, Categoria catastale D/7.

Prezzo base d'asta: Euro 87.750,00=

Offerta minima valida: Euro 65.813,00=

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita e ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti si rimanda integralmente alla relazione tecnica di stima e alla documentazione contenuta all'interno della Virtual Data Room, le modalità di accesso alla quale sono descritte al paragrafo "Accesso all'attività di due diligence" di seguito riportato, con esonero di ogni responsabilità nei confronti dei soggetti interessati.

Il presente Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili viene pubblicato sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).

### **Accesso all'attività di due diligence**

Richieste di Accesso all'attività di due diligence. I Soggetti Interessati potranno presentare, in conformità al presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili*, una richiesta di accesso all'attività di due diligence in relazione agli Immobili, inviandola via posta elettronica certificata all'indirizzo:

***salesoperations.neprix@pec.illimity.com***

La Richiesta di Accesso potrà essere ammessa se conforme alle disposizioni che seguono.

Lingua e sottoscrizione delle Richieste di Accesso. Le Richieste di Accesso potranno essere predisposte esclusivamente in lingua italiana o inglese ed i relativi allegati dovranno essere tradotti in lingua italiana o inglese. Le Richieste di Accesso dovranno essere sottoscritte da un legale rappresentante del Soggetto Interessato munito dei necessari poteri di firma di cui dovrà essere fornita evidenza in allegato alla Richiesta di Accesso.

Contenuti delle Richieste di Accesso. La Richiesta di Accesso dovrà contenere la documentazione, sottoscritta, elencata di seguito: Regolamento di Due Diligence e Accordo di Riservatezza.

Incompletezza, non conformità e inammissibilità delle Richieste di Accesso. In caso di Richieste di Accesso incomplete o non conformi, potrà essere consentito comunque l'accesso indicando un termine congruo per fornire le opportune integrazioni. I Commissari si riservano di non ammettere le Richieste di Accesso che presentino una delle cause di inammissibilità elencate nel presente Invito.

Modalità di svolgimento dell'attività di due diligence. L'attività di due diligence dei Soggetti Interessati dovrà avvenire nel rispetto del Regolamento di Due Diligence e dell'Accordo di Riservatezza.

Data Room e accessi. Sarà consentito ai Soggetti Interessati lo svolgimento delle attività di due diligence mediante (i) accesso alla Data Room, ove saranno resi disponibili informazioni e documenti concernenti gli Immobili Non Strumentali e (ii) accesso fisico presso gli Immobili Non Strumentali, secondo il calendario di visita che sarà predisposto dai Commissari e comunicato ai Soggetti Interessati.

Poteri dei Commissari. I Commissari si riservano di negare, sospendere o revocare, in ogni

momento, l'accesso dei Soggetti Interessati alla procedura di vendita e all'attività di due diligence qualora emergano elementi: (i) che denotino la sussistenza di qualsiasi Causa di Inammissibilità o (ii) che denotino intenzioni diverse dall'acquisizione degli Immobili Non Strumentali, secondo il prudente apprezzamento dei Commissari.

#### **Art. 1\_ Registrazione**

#### **Art. 2\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

#### **Art. 3\_ Apertura buste e validazione offerte**

#### **Art. 4\_ Svolgimento dell'asta online**

#### **Art. 5\_ Aggiudicazione**

#### **Art. 6\_ Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà**

#### **Art. 7\_ Disposizioni finali**

#### **Art. 1\_Registrazione**

##### Registrazione base

Gli interessati devono, in primo luogo, registrarsi al sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), inserendo un indirizzo e-mail e una password.

Gli interessati ricevono quindi una mail contenente un link di validazione, che una volta cliccato attiverà l'iscrizione al sito.

Per poter formulare un'offerta di acquisto gli interessati, una volta registrati, dovranno recarsi sulla Scheda di vendita relativa all'immobile di interesse (contraddistinta dal numero dell'asta), cliccare sull'apposito pulsante "partecipa all'asta" di colore rosso posto in alto a destra nella Scheda di vendita, e completare il proprio profilo aggiungendo i dati anagrafici richiesti, allegando infine Carta di Identità o, in caso di iscrizione da parte di società, anche la relativa Visura Camerale aggiornata.

Gli interessati procederanno inoltre a richiedere il Codice alfanumerico identificativo necessario per la eventuale partecipazione all'asta cliccando sul pulsante di colore rosso "richiedi codice".

L'Utente così registrato al sito e in possesso del proprio Codice alfanumerico può presentare la propria offerta irrevocabile di acquisto secondo quanto previsto dal presente Invito.

L'offerta di acquisto presentata è da ritenersi irrevocabile.

Qualsiasi offerta che non presenti tutti gli elementi o i documenti richiesti dal presente Invito sarà ritenuta nulla.

#### **Art. 2\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

I soggetti interessati che abbiano effettuato l'accesso alla Data Room, dopo essersi validamente registrati sul sito internet [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), dovranno far pervenire a mezzo raccomandata, anche a mani, presso lo Studio del Notaio Dott. Fabio Orlandi in via Ludovisi 35, Roma 00187, entro e non oltre le **ore 18:00 del giorno 30/06/2022** un'Offerta irrevocabile di acquisto secondo le modalità indicate nel presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili*, corredata dalla documentazione in esso prevista, per il lotto e/o i lotti di proprio interesse ad un prezzo non inferiore all'offerta minima accettata indicata nell' *Invito alla effettuazione di offerte*

*irrevocabili*. L'offerta potrà essere presentata esclusivamente per i seguenti lotti: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 23, 24 e 25.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, la quale dovrà riportare esclusivamente la dicitura "*Offerta irrevocabile di acquisto - M.Estate S.p.A. in A.S. ovvero Mercatone Uno Services S.p.A. in A.S. ovvero M.Business S.r.l. in A.S. ovvero Melli Salotti S.r.l. in A.S. [Indicare la Società proprietaria del bene oggetto di offerta], asta del giorno 11/07/2022*", senza nessun'altra indicazione aggiunta. La busta chiusa di cui sopra dovrà poi essere inserita all'interno di una seconda busta di invio, ove saranno indicati il destinatario e il relativo indirizzo in caso di spedizione.

L'offerta irrevocabile d'acquisto potrà essere inviata anche tramite PEC all'indirizzo [fabio.orlandi@postacertificata.notariato.it](mailto:fabio.orlandi@postacertificata.notariato.it) ; la documentazione, in tal caso, dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

Si precisa inoltre che il pagamento della cauzione, come previsto all'Art. 2 punto 7. del presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili* potrà essere effettuato soltanto tramite bonifico bancario.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente presso lo studio del Notaio. È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato nell' *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili*. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide ai fini della partecipazione all'asta on line.

Ogni offerta dovrà essere relativa a un'unica asta, e dovrà recare il numero dell'asta pubblicata sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).

In caso di interesse verso più aste dovranno essere presentate distinte offerte, ognuna delle quali presentata autonomamente secondo quanto previsto per la partecipazione ad una singola asta.

L'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "*Offerta irrevocabile di acquisto*", di cui viene pubblicato un facsimile sulla *Scheda di vendita* presente sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).

L'offerta dovrà contenere, pena la sua inammissibilità:

**1.** dichiarazione di Offerta irrevocabile di acquisto per il lotto di interesse, con indicazione del prezzo offerto. L'Offerta irrevocabile non sarà considerata valida se inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, pubblicato sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), stabilito per l'esperimento di vendita (Offerta minima valida).

Imposte di legge, commissioni a favore di neprix s.r.l. e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi dovuti in aggiunta al prezzo base d'asta e non possono ritenersi, pertanto, compresi nel prezzo dell'offerta irrevocabile di acquisto.

**2.** L'indicazione dell'Asta per cui si presenta l'offerta, indicando il numero dell'Asta riportato in alto a sinistra nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).

**3.** Espressa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.

**4.** Espressa indicazione di aver preso visione del presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili*, di accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna.

**5.** La dichiarazione di integrale accettazione preventiva ed incondizionata delle *Condizioni generali*

di vendita pubblicate sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), e delle regole disciplinari in esse contenute.

**6.** Marca da bollo del valore di € 16,00 (€ sedici,00), regolarmente applicata sul documento cartaceo tramite il predisposto adesivo;

**7.** A titolo di cauzione, copia del bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'ordine di *M.Estate S.p.A. in A.S. ovvero Mercatone Uno Services S.p.A. in A.S. ovvero M.Business S.r.l. in A.S. ovvero Melli Salotti S.r.l. in A.S.* [Indicare la Società proprietaria del bene oggetto di offerta], IBAN: "IT57X0623024293000030363339 [per M.Estate S.p.A. in A.S.]", "IT13X0623024293000030363743 [per Mercatone Uno Services S.p.A. in A.S.]", "IT92D0623024293000030355255 [per M.Business S.r.l. in A.S.]", "IT38F032732100000510101671 [per Melli Salotti S.r.l. in A.S.]", con evidenza dell'accredito, entro il termine per la presentazione delle Offerte Vincolanti, per un ammontare complessivo pari al 10% del prezzo offerto.

**8.** Codice alfanumerico personale e segreto che identifica il soggetto offerente come abilitato a presentare offerte di acquisto.

**9.** L'impegno a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita del lotto di interesse a titolo di commissioni a favore di neprix s.r.l., secondo quanto previsto al successivo Art. 5 "Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà".

Se l'offerente è persona fisica:

**10.** Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e di Codice Fiscale, copia del presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili* siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con espressa indicazione scritta "per accettazione", ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

**11.** Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica:

**12.** La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Copia del presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili* siglato e timbrato in ogni pagina, e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina dal legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) con espressa indicazione scritta "per accettazione" ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana.

**13.** L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per persona, ente o società da nominare.

L'Offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara.

Entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata ai Commissari Straordinari, la persona, ente o società per la quale ha agito, la quale a sua volta dovrà presentare alla Procedura dichiarazione di formale accettazione. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

A cura del Notaio Dott. Fabio Orlandi verrà verbalizzata l'eventuale presentazione delle offerte irrevocabili di cui al presente articolo.

I Commissari si riservano di non ammettere le Offerte che presentino una delle Cause di Inammissibilità.

### **Art. 3\_ Apertura buste e validazione offerte**

Alle **ore 18:00 del giorno 07/07/2022** il Notaio Dott. Fabio Orlandi in via Ludovisi 35, Roma 00187, procederà all'apertura delle buste, verificherà:

- l'identità degli offerenti;
- che le offerte presentino tutti gli elementi necessari ai fini della validità delle stesse;
- che le offerte risultino validamente pervenute entro i termini previsti dal presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili*.

Valutata da parte della Procedura, a proprio insindacabile giudizio, l'ammissibilità delle offerte pervenute, si svolgerà la fase di gara online da tenersi sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), alle condizioni di seguito indicate.

### **Art. 4\_ Svolgimento dell'asta online**

L'asta si svolge sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it) il **giorno 11/07/2022 dalle ore 10:00 alle ore 12:00**.

Tutti gli offerenti abilitati devono accedere al sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it) utilizzando le credenziali che hanno scelto al momento dell'iscrizione al sito stesso ed accedere alla pagina relativa all'asta.

L'asta si apre con un prezzo di partenza pari all'importo dell'offerta più alta ricevuta in busta o, in mancanza, con un prezzo di partenza pari all'Offerta minima valida pari al prezzo base d'asta ridotto a mente dell'art. 571 c.p.c.

L'offerente abilitato potrà verificare istantaneamente se la propria offerta è la più alta oppure no, consultando l'indicazione "stai vincendo" o "non stai vincendo" che compare nella pagina dell'asta.

Qualora l'offerente volesse effettuare un rilancio, dovrà inserire la propria offerta nell'apposita finestra di dialogo, cliccando il tasto "Fai offerta".

**Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad €1.000,00= per Lotti con prezzo base d'asta inferiore ad €200.000,00= ed €5.000,00= per Lotti con prezzo base d'asta pari o maggiore ad €200.000,00=.**

Gli offerenti abilitati potranno proporre offerte sul sito dalle ore 10.00 alle ore 12.00 del giorno

11/07/2022. I partecipanti possono rilanciare fino al termine dell'asta online.

In assenza di rilanci nel corso dell'asta on line, o nel caso in cui gli offerenti abilitati non accedano all'asta on line sul portale, al termine di quest'ultima risulterà aggiudicatario provvisorio dell'immobile l'offerente che ha presentato l'offerta più alta in busta ovvero, nel caso di più offerte di pari importo, il titolare dell'offerta pervenuta prima presso lo studio del Notaio tra quelle con importo più alto.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 15 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 15 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

Alla chiusura dell'asta, ovvero decorsi oltre 15 minuti dall'ultimo rilancio registrato sul portale, l'aggiudicazione provvisoria del bene immobile oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

L'aggiudicatario provvisorio sarà tenuto a versare il prezzo offerto secondo quanto stabilito dal presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili*.

## **Art. 5\_ Aggiudicazione**

L'offerente può verificare istantaneamente se la propria offerta è la più alta o meno, consultando l'indicazione che compare sopra alla finestra per l'inserimento dell'offerta.

Al termine dell'asta l'Offerente che avrà formulato l'offerta più alta risulterà Aggiudicatario Provvisorio dell'asta. neprix s.r.l. invierà il resoconto dell'asta contenente il nominativo del vincitore ai Commissari Straordinari.

In caso di offerta presentata per persona, ente o società da nominare, l'Offerente Aggiudicatario Provvisorio fornirà entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione in forma scritta, tramite PEC o lettera raccomandata inviata ai Commissari Straordinari, la persona, ente o società per la quale ha agito. Il soggetto nominato provvederà quindi, entro lo stesso termine, a fornire alla Procedura formale dichiarazione di accettazione.

L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva trascorsi n. 10 (dieci) giorni dalla data dell'esperimento, fatta salva la clausola sospensiva prevista all'Art. 6 punto ii.

In caso di aggiudicazione di uno o più Lotti, l'importo della Cauzione relativa ai Lotti aggiudicati verrà trattenuto dai Commissari a titolo di caparra confirmatoria.

Ove il prezzo di aggiudicazione risultasse superiore a quello offerto prima dell'Asta Telematica, l'Aggiudicatario sarà tenuto a integrare la cauzione inizialmente versata per un ammontare pari alla differenza tra il 10% del valore originariamente offerto e il 10% del valore di aggiudicazione. Il versamento integrativo dovrà essere eseguito entro 5 (cinque) dall'Asta Telematica, pena la decadenza dell'aggiudicazione medesima.

## **Art 6\_ Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà**

**i. Pagamenti** - Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato direttamente a *M.Estate S.p.A. in A.S. ovvero Mercatone Uno Services S.p.A. in A.S. ovvero M.Business S.r.l. in A.S. ovvero Melli Salotti S.r.l. in A.S. [Indicare Società proprietaria del bene oggetto di offerta], entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione* con bonifico bancario intestato a *M.Estate S.p.A. in A.S. ovvero Mercatone Uno Services S.p.A. in A.S. ovvero M.Business S.r.l. in A.S. ovvero Melli Salotti S.r.l. in A.S. [Indicare la Società proprietaria del bene oggetto di offerta]*, IBAN

“IT57X0623024293000030363339 [per M.Estate S.p.A. in A.S.]”,  
“IT13X0623024293000030363743 [per Mercatone Uno Services S.p.A. in A.S.]”,  
“IT92D0623024293000030355255 [per M.Business S.r.l. in A.S.]”,  
“IT38F0327321000000510101671 [per Melli Salotti S.r.l. in A.S.]”.

neprix s.r.l. maturerà il diritto al pagamento delle proprie commissioni al momento dell’aggiudicazione provvisoria del bene.

Le commissioni dovute a neprix s.r.l., oltre IVA di legge, dovranno essere versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a neprix s.r.l., entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, e comunque entro e non oltre 15 giorni precedenti la data prevista per il rogito qualora quest’ultimo avvenga entro i predetti 30 (trenta) giorni.

Il compenso spettante a neprix s.r.l. è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni (indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso neprix s.r.l. (oltre oneri di legge).

Il compenso totale spettante a neprix s.r.l. sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione.

Scaglione	Compenso neprix s.r.l. (oltre IVA di legge)
Oltre € 700.001,00	1,5%
Da € 300.001,00 fino a € 700.000,00	2%
Da € 150.001,00 fino a € 300.000,00	2,5%
Fino a € 150.000,00	3% con un minimo di € 1.000,00

**ii. Stipula dell’atto di Cessione** - La stipula dell’atto di cessione avverrà successivamente *i)* al provvedimento con il quale il Ministero dello Sviluppo Economico autorizzerà l’aggiudicazione definitiva dei singoli Lotti aggiudicati provvisoriamente nonché la vendita e la sottoscrizione degli atti notarili di cessione, e *ii)* all’integrale pagamento del prezzo, presso Il Notaio Dott. Fabio Orlandi in via Ludovisi 35, Roma 00187.

Al fine di pervenire alla stipulazione del contratto di cessione dei Lotti aggiudicati i Commissari, direttamente o tramite propri rappresentanti o consulenti, comunicheranno agli Aggiudicatari dei Lotti il luogo, la data e l’ora per la stipulazione del Contratto di Cessione, che avverrà avanti al Notaio. La stipula del Contratto di Cessione avverrà entro il quindicesimo giorno lavorativo successivo alla data di aggiudicazione definitiva, salvo maggior termine necessario per gli adempimenti amministrativi.

Ogni spesa, onere (anche fiscale) e tassa inerente e/o conseguente alla stipulazione ed al perfezionamento del Contratto di Cessione, ivi compresi gli onorari del Notaio, saranno a carico dell’Aggiudicatario.

Nel caso in cui qualsiasi Aggiudicatario si renda inadempiente rispetto all’obbligo di stipulare il Contratto di Cessione, i Commissari avranno il diritto di revocare la relativa aggiudicazione e di incassare a titolo di penale la Cauzione consegnata dall’Aggiudicatario inadempiente, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tale ipotesi, i Commissari potranno considerare quale aggiudicatario l’Offerente che abbia effettuato l’Offerta con il secondo prezzo più alto, ferma comunque la possibilità per i Commissari di esperire una nuova procedura d’asta ad evidenza

pubblica o di procedere alla cessione dei beni con diverse modalità.

### **iii. Condizioni di vendita**

La cessione degli Immobili Non Strumentali sarà soggetta ai seguenti principali termini e condizioni essenziali e non modificabili:

gli Immobili Non Strumentali sono ceduti "visti e piaciuti" nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con la conseguenza che l'Aggiudicatario non avrà diritto ad alcuna garanzia al riguardo, in particolare per quanto concerne (in via meramente esemplificativa) l'identità e la consistenza degli Immobili Non Strumentali, (i) la regolarità o la permanenza di autorizzazioni e/o licenze, (ii) le condizioni igienico-sanitarie, (iii) lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'idoneità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza, (iv) vizi anche occulti o mancanza di qualità, (v) l'idoneità e/o validità e/o efficacia e/o trasmissibilità e/o completezza ai fini dell'esercizio dell'attività d'impresa di tutta la documentazione relativa all'utilizzabilità degli Immobili Non Strumentali (ad es. certificati di agibilità, certificazione energetica, certificato prevenzione incendi, etc.), (vi) lo stato di manutenzione, (vii) contenziosi, a qualsiasi titolo, (viii) la destinazione urbanistica o l'edificabilità dei terreni compresi tra gli Immobili Non Strumentali, avendone l'Aggiudicatario piena contezza a seguito dell'esame della relativa documentazione ed avendo questo preso piena visione e cognizione di tutte le componenti degli Immobili Non Strumentali;

gli Aggiudicatari rinunciano sin da ora, anche in deroga all'art. 1494 Cod. Civ., a qualsiasi eccezione con riferimento al precedente Articolo 8.1(A) nonché a qualsiasi azione diretta alla riduzione del prezzo, ovvero al risarcimento di danni, anche in via di rivalsa e/o regresso, o al conseguimento di indennità o altro, quale che sia il titolo, o alla risoluzione della compravendita o all'impugnazione dell'aggiudicazione;

trattandosi di vendita forzata (dal carattere aleatorio ai sensi dell'art. 1469, Cod. Civ.), sarà esclusa qualsiasi garanzia delle Società e dei Commissari con riguardo a qualsivoglia aspetto relativo agli Immobili Non Strumentali. Le eventuali difformità dei beni compresi negli Immobili Non Strumentali e l'esistenza di eventuali oneri di qualsiasi genere, anche qualora tali difformità od oneri fossero occulti o comunque non fossero stati in alcun modo evidenziati in precedenza, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

gli Aggiudicatari esonerano le Società e i Commissari da ogni responsabilità e onere per qualsivoglia intervento di manutenzione (ordinaria o straordinaria) che si dovesse rendere necessario relativamente a qualsiasi Immobile Non Strumentale. Al riguardo, gli Aggiudicatari, in caso di eventuale accertamento della necessità di un intervento di manutenzione-ripristino o di adeguamento degli Immobili Non Strumentali alle norme di legge (e così, a titolo meramente esemplificativo, alla normativa di legge e regolamentare in materia ambientale, di sicurezza, di igiene, antincendio, urbanistica ecc.), si impegnano sin d'ora a provvedere, a proprie spese, all'adeguamento ed alla messa a norma degli stessi, senza che ciò possa determinare una riduzione del prezzo e/o una risoluzione del contratto di cessione e/o pretese risarcitorie a qualsiasi titolo nei confronti delle Società e dei Commissari;

gli Aggiudicatari accettano che gli Immobili Non Strumentali potrebbero essere gravati da diritti reali, diversi dalla proprietà, e/o personali di terzi o di loro aventi causa, come eventualmente descritti nelle perizie di stima disponibili nella Data Room, e prendono atto che gli Immobili Non Strumentali vengono quindi trasferiti con esclusione di ogni responsabilità delle Società e dei Commissari per l'eventualità che tali diritti di terzi vengano fatti valere privando o limitando così gli Aggiudicatari della disponibilità e/o del diritto all'utilizzo pieno, esclusivo e senza oneri di tutti o alcuni degli Immobili Non Strumentali. Restano conseguentemente esclusi i rimedi risarcitori e/o risolutivi e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1482 e 1489 Cod. Civ.;

gli Aggiudicatari prendono atto che, in relazione ad alcuni degli Immobili Non Strumentali, potrebbe essere necessario provvedere, al fine della stipula del Contratto di Cessione, ad attività di accatastamento, frazionamento e/o regolarizzazione catastale, come specificato nelle perizie di stima degli Immobili Non Strumentali disponibili in Data Room, e si impegnano a provvedere a tali adempimenti a proprie esclusive spese prima della data di firma del Contratto di Cessione, sollevando i Commissari e le Società da qualsiasi responsabilità al riguardo. Gli Aggiudicatari si impegnano inoltre a porre in essere, a proprie spese, qualsiasi altra attività di natura catastale, urbanistica o amministrativa che dovesse essere necessaria per procedere alla vendita degli Immobili Non Strumentali.

Ai sensi dell'art. 64 D. Lgs. n. 270/99, la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli sugli Immobili Non Strumentali verrà ordinata dal Ministero dello Sviluppo Economico con decreto successivo alla data dell'effettivo trasferimento.

**iv. Imposte, spese condominiali ed altri oneri, documenti da consegnare** - La presente vendita è soggetta ad imposta di registro (o IVA) secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare ai Commissari Straordinari, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata ai Commissari Straordinari l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica); ove ne ricorra l'ipotesi dovrà essere consegnata ai Commissari Straordinari anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale; l'aggiudicatario sarà tenuto in solido, ai sensi dell' art. 63 disp.att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente.

**v. Consegna** - Gli immobili verranno consegnati all'acquirente liberi da persone e/o cose, salvo il caso in cui siano occupati in forza di titoli opponibili alla Procedura.

**vi.** I riferimenti catastali riportati negli allegati del presente Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili hanno carattere meramente indicativo. Ai fini dell'identificazione degli Immobili Non Strumentali fanno fede, salvo errori e/o omissioni, le perizie di stima disponibili in Data Room.

La pubblicazione del presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili* non comporta per i Commissari alcun obbligo o impegno di vendita dei Lotti nei confronti dei Soggetti Interessati e/o dei Soggetti Ammessi né, per tali soggetti, alcun diritto ad esigere qualsivoglia prestazione da parte dei Commissari. Sino al momento dell'aggiudicazione definitiva, i Commissari si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalle trattative di vendita, qualunque sia il loro stato e grado di avanzamento, nonché di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della Procedura D'Asta, ovvero di modificare e/o integrare il presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili* e/o gli allegati dello stesso, ovvero di procedere ad una trattativa privata, senza che per ciò i Soggetti Interessati e/o i Soggetti Ammessi possano avanzare nei confronti dei Commissari alcuna pretesa a titolo di risarcimento del danno o di indennizzo.

I Commissari si riservano di precisare o modificare la composizione dei Lotti o di parte di essi. Qualunque modifica dovesse essere apportata dai Commissari ai Lotti, o comunque al presente Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili, verrà comunicata sul Sito Internet, pubblicando la nuova versione dell'Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili e/o la nuova composizione dei Lotti.

I consulenti finanziari, legali e gli altri consulenti dei Commissari non assumono alcun obbligo nei confronti dei Soggetti Interessati e/o dei Soggetti Ammessi che, mediante la sottoscrizione

dell'*Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili*, dichiarano di esonerarli espressamente da ogni responsabilità nei loro confronti e rinunciano a qualsiasi pretesa in relazione all'attività svolta dai suddetti consulenti in favore dei Commissari. In deroga al disposto di cui all'art. 1411, comma 2, Cod. Civ., tali dichiarazioni ed impegni assunti dai Soggetti Interessati e/o dai Soggetti Ammessi devono intendersi irrevocabili, indipendentemente dalla eventuale manifestazione di volontà dei beneficiari di avvalersene o accettarli.

Le Società, i Commissari, i dipendenti ed i consulenti delle Società non assumono alcun obbligo con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o della documentazione fornita nel contesto della Procedura d'Asta.

I costi sostenuti dai Soggetti Interessati e/o dai Soggetti Ammessi per la partecipazione all'attività di due diligence e alla Procedura D'Asta rimarranno a loro esclusivo carico.

Il presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili* non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. Civ. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998. Il trattamento dei dati, inviati dai Soggetti Interessati e/o dai Soggetti Ammessi, si svolgerà in conformità alla normativa vigente. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei Soggetti Interessati e/o ai Soggetti Ammessi e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Le titolari del trattamento saranno le Società, nei confronti delle quali il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dalla normativa vigente.

I termini contenuti nel presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili* devono considerarsi perentori. L'espressione "giorni lavorativi" utilizzata nel presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili* indica i giorni di calendario in cui gli sportelli bancari sono aperti al pubblico sulla piazza di Milano, con esclusione dei sabati e delle domeniche.

La lingua ufficiale del presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili* è la lingua italiana. Il testo del presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili* in lingua italiana prevale su qualsiasi altro testo ovunque pubblicato in qualsiasi lingua diversa da quella italiana.

Il presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili* e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana. Per ogni controversia relativa al presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili*, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché derivante dai rapporti pre-contrattuali sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

#### **Art. 7\_Disposizioni finali**

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura. Si precisa che la vendita del complesso immobiliare da intendersi effettuato alla condizione "*visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova*"; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dai Commissari Straordinari, che dalla neprix s.r.l..

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per le Società e per i Commissari l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla vendita dei predetti beni immobili, in tutto o in

parte. Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 del C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/1998. Il presente annuncio è regolato dalla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il foro di Bologna.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Invito alla effettuazione di offerte irrevocabili*, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società neprix s.r.l. al numero [0546 046747](tel:0546046747) oppure tramite e-mail all'indirizzo indicato nella scheda di vendita sul portale [www.realestatediscount.com](http://www.realestatediscount.com).

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna buste, contattando neprix s.r.l. con congruo anticipo per fissare un appuntamento.

A tale scopo occorrerà inviare richiesta di sopralluogo all'indirizzo e-mail indicato sulla scheda di vendita. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento), l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica e del proprio recapito telefonico ai quali neprix s.r.l. farà pervenire risposta.

Imola, lì 8 aprile 2022

M.Estate S.p.A. in Amministrazione Straordinaria  
Mercatone Uno Services S.p.A. in Amministrazione Straordinaria  
M. Business S.r.l. in Amministrazione Straordinaria  
Melli Salotti S.r.l. in Amministrazione Straordinaria

I Commissari Straordinari

Dott. Antonio Cattaneo

Dott. Giuseppe Farchione

Avv. Luca Gratteri